



Yolo County Housing

Lisa A. Baker, Executive Director

147 W. Main Street
WOODLAND, CA 95695

Woodland: (530) 662-5428
Sacramento: (916) 444-8982
TTY: (800) 545-1833, ext. 626
Fax: (530) 669-2241

BOARD OF COMMISSIONERS

Duane Chamberlain
Marlene C. Ganes
Michael H. McGowan
Jim Provenza
Matt Rexroad.
Helen M. Thomson
Bernita Toney

Febrero 10 del 2010

Asunto: **AVISO DE LA DEMORA EN LA IMPLEMENTACION DE LA REDUCCION DEL NIVEL DE ASISTENCIA PARA EL PAGO DE RENTA**

Estimado Participante:

Esta carta contiene información importante sobre su asistencia para el pago de renta y la fecha de implementación de la demora de la reducción del nivel de asistencia. Esta carta sirve como su **Notificación de la Demora para aplicar la Reducción de la Asistencia para el Pago de Renta de Viviendas.**

Como usted lo sabe, la Autoridad de Viviendas del Condado de Yolo (informalmente conocida como Viviendas del Condado de Yolo, o YCH) tiene insuficientes fondos, debido a la combinación de la situación del presupuesto federal y la gran necesidad de ayudar a las familias afectadas por la declinación de la economía. El 1^o de Octubre del 2009, la Autoridad de Viviendas del Condado de Yolo redujo el nivel de asistencia al 90% del Promedio de Rentas del Mercado, y lo implementó de inmediato. La reducción entró en efecto en la jurisdicción entera de la Autoridad de Viviendas, incluyendo la Ciudad de Davis.

El cambio del Nivel de Asistencia resultó en la reducción de un 9%, aproximadamente, de la cantidad del Pago para la Asistencia de Renta de Viviendas si usted no vivía en la Ciudad de Davis, y en una reducción de hasta un 15% para aquellos que residían en la Ciudad de Davis.

Esta acción permitió que Viviendas del Condado de Yolo evitara la terminación de asistencia a familias que participan en el programa. Durante este tiempo, también continuamos trabajando junto con nuestros colegas para asegurar que nuestros representantes, elegidos o nominados, se dieran cuenta del impacto que tuvo en usted la baja de fondos asignados al programa de Asistencia para el Pago de Renta (conocido como "Voucher"). Me alegra decir que nuestros esfuerzos tuvieron éxito y que **Viviendas del Condado de Yolo ha recibido fondos adicionales para ayudarle a usted.**

Nosotros, en Viviendas del Condado de Yolo, estamos rescindiendo la implementación inmediata de la reducción del Nivel de Asistencia, retroactivamente al 1^o de Octubre del 2009. **El nuevo Nivel de Asistencia basado, en el 90% del Promedio de Rentas del Mercado permanece en efecto, pero se implementará durante la segunda recertificación anual, comenzando el 1^o de Octubre del 2010.** Mientras tanto, si usted es un participante de nuestro programa, recibirá un cheque de reembolso de la Autoridad de Viviendas del Condado de Yolo para cubrir la diferencia de la cantidad de renta que usted pagó y la cantidad que debería haber pagado durante el período en referencia. Por favor recuerde que estamos aplicando este ajuste a todas las familias participantes del programa. Por esta razón, va a tomar tiempo para procesar a cada familia individualmente. **Por favor no llame a su Especialista en Viviendas para preguntar el estado de este proceso, al hacerlo causará que nos tome más tiempo en asistirle.** Si usted no recibe algo de esta agencia para el 30 de Abril del 2010, entonces, por favor llame a su Especialista para verificar el estado de su caso.

Sinceramente,

Lisa A. Baker
Directora Ejecutiva